

Ihre Fläche ist unsere

**GEMEINSAME
ZUKUNFT!**

Werden Sie mit uns als Partner Teil der
Energiewende und sichern Sie sich ein
sicheres, passives Einkommen über
mindestens 30 Jahre.



Vorteile für Sie

- Feste Pachtzahlung von mindestens 3.400 EUR pro Hektar und Jahr über mindestens 30 Jahre; die Pachthöhe ist abhängig von den Netzanschluss-bedingungen, der Einstrahlung, der Topografie und den regionalen planerischen Gegebenheiten
- Eine höhere Pachtzahlung ist möglich, wenn es sich um Flächen im privilegierten Bereich handelt (200m-Korridor entlang von Bahntrassen und Autobahnen)
- Offenheit für alternative Pachtmodelle (z. B. Kopplung der Pacht an Strompreis, Gesellschaftsanteile an der Anlage)
- Zusätzliche Einnahmen durch Übernahme des Grünschnitts möglich
- Krisensicheres, passives Einkommen
- Keine Investitionen und keine Risiken für Sie als Flächeneigentümer
- Vermeidung einer höheren Erbschafts- bzw. Schenkungssteuer durch KG-Beteiligungs-Konzept, das wir mit Steuerberatern entwickelt haben
- Aktiver Beitrag zum Klimaschutz
- Langfristige Aufwertung (Gewerbefläche mit Netzanbindung, Repowering-Potenzial etc.)
- Sinnvolle Aufwertung von landwirtschaftlich ertragsarmen Böden
- Wir sorgen für die erforderliche Akzeptanz des Projekts vor Ort
- Nach Ablauf der Betriebsdauer erfolgt ein vollständiger Rückbau der Fläche, sodass diese wieder landwirtschaftlich nutzbar ist

Anreize für die Gemeinde

- Finanzielle Beteiligung gemäß EEG 2021 §6 in Höhe von 0,2 ct pro Kilowattstunde eingespeister Leistung; ca. 2.500 EUR pro Hektar und Jahr
- Einnahmen durch Gewerbesteuer (90% Standortgemeinde, 10% Sitz Betriebsführungsgesellschaft; 100% bei Firmensitz in der Standortgemeinde)
- Regionale, zuverlässige Energieversorgung
- Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft

Gewinn für die Natur

- Umliegende Landwirtschaft profitiert von wachsender Anzahl bestäubender Insekten
- Ein Solarpark mit einer Gesamtleistung von z. B. 10 MWp ermöglicht eine klimafreundliche Stromversorgung von ca. 2.500 Haushalten und spart jährlich rund 5.000 Tonnen CO₂ ein

So läuft die Projektentwicklung ab

1. Kennenlernen

- Wir führen ein erstes Telefonat und vereinbaren anschließend einen Termin für eine Besichtigung Ihrer Flächen vor Ort
- Sie senden uns eine unverbindliche Interessensbekundung, mit der wir frühzeitig beim Netzbetreiber die Einspeisemöglichkeiten prüfen können

2. Angebot & Vertragsabschluss

(1-3 Monate)

- Gemeinsam bewerten wir verschiedene Flächennutzungskonzepte
- Wir erstellen Ihnen nach genauer Prüfung der Fläche ein Pachtangebot mit einem Zeithorizont von mindestens 30 Jahren
- Sagt Ihnen unser Angebot zu, schließen wir einen Flächennutzungsvertrag ab

3. Projektentwicklung bis Baureife

(12-24 Monate*)

- Wir kommunizieren mit den Gemeinden, Behörden, Netzbetreibern und sonstigen Beteiligten
- Wir kümmern uns um alle nötigen Genehmigungsunterlagen und planen und steuern den gesamten Genehmigungsprozess bis hin zur Baureife

*abhängig von der Beschlusslage in den kommunalen Gremien.

4. Aufbau & Inbetriebnahme

(ca. 6 Monate)

- Wir koordinieren den Aufbau der Anlage auf Ihrer Fläche sowie den Anschluss an den zugewiesenen Verknüpfungspunkt des Netzbetreibers

5. Betriebsphase

(mindestens 30 Jahre)

- Wir übernehmen langfristig die technische und kaufmännische Betriebsführung der Anlage
- Nach Ablauf der Betriebsdauer wird die Anlage vollständig zurückgebaut

Unser Ansatz in der Projektentwicklung

- Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Vertretung Ihrer Interessen im gesamten Prozess
- Übernahme sämtlichen Genehmigungs- und Planungsaufwands und des finanziellen Risikos der Projektentwicklung
- Sollte Ihre Fläche derzeit verpachtet sein, sind wir zuversichtlich, eine gemeinsame Lösung mit Ihnen und Ihrem Pächter zu finden, wie wir es in anderen Projekten bereits realisiert haben
- Kooperativer Ansatz mit der Gemeinde und den Menschen vor Ort
- Berücksichtigung von Natur-, Umwelt- und Artenschutz in unserem Gesamtkonzept
- Koordination des Baus und Übernahme der Betriebsführung nach Inbetriebnahme der Anlage

Das sind wir:

WiNRG ist Ihr **zentraler Ansprechpartner** während der gesamten Lebenszeit der Photovoltaik-Anlage und setzt sich in allen Phasen für Ihre Interessen ein.



Norman Nickschat
Tel. 040/ 6506 535 11
NN@winrg.de



David Majert
Tel. 040/ 6506 535 12
DM@winrg.de



Stefan Albers
Tel. 040 / 6506 535 16
SA@winrg.de



Jonas Thon
Tel. 040/ 6506 535 26
JT@winrg.de



Moritz Riekert
Tel. 040 / 6506 535 17
MR@winrg.de



Stefan Timm
Tel. 040 / 6506 535 27
ST@winrg.de



Lieve Büntjen
Tel. 040/ 6506 535 25
LB@winrg.de



Wilhelm Wübbena
Tel. 040 / 6506 535 28
WW@winrg.de



Christian Wolff
Tel. 040 / 6506 535 13
CW@winrg.de

